Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования поселок Уренгой от 31.08.2016 г. № 141

**Методика**

**прогнозирования поступлений доходов в бюджет**

**муниципального образования поселок Уренгой**

1. **Общие положения**
	1. Настоящая Методика прогнозирования доходов в бюджет муниципального образования поселок Уренгой разработана в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574, в целях формирования экономически обоснованного прогноза поступлений доходов в бюджет муниципального образования поселок Уренгой.
	2. Настоящая методика определяет механизм расчета планируемых поступлений доходов, главным администратором которых является Администрация муниципального образования поселок Уренгой, согласно приложению к настоящей Методике и применяется при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
2. **Порядок расчета прогноза поступлений доходов**
	1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков осуществляется на основании заключенных договоров аренды земельных участков и планов по продаже права на заключение договоров аренды за земли и рассчитывается по формуле:

Дар. з/у г.с. = ∑ (Аз/у i \* Н) + ∑ П i ,

где

Дар. з/у г.с. – прогнозируемый объем доходов, получаемых виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

Аз/у i – арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений в месяц. Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка.

Н – количество полных месяцев действия договора аренды земельных участков в прогнозируемом периоде;

П i – платеж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка. Размер платежа от продажи права на заключение договоров аренды земельного участка определяется в размере не менее полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка либо в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

* 1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) осуществляется на основании заключенных договоров аренды земельных участков и планов по продаже права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Уренгой, и рассчитывается по формуле:

Дар. з/у = ∑ (Аз/у i \* Н) + ∑ П i ,

где

Дар. з/у – прогнозируемый объем доходов, получаемых виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

Аз/у i – арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Уренгой (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в месяц. Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка.

Н – количество полных месяцев действия договора аренды земельных участков в прогнозируемом периоде;

П i – платеж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка. Размер платежа от продажи права на заключение договоров аренды земельного участка определяется в размере не менее полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка либо в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

* 1. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Прогноз поступлений от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) осуществляется на основании заключенных договоров арендной платы муниципальной собственности, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Уренгой, и рассчитывается по формуле:

Дар.им. = ∑ (Аим. i \* Н) + ∑ П з ,

где

Дар. им. – прогнозируемый объем доходов, получаемых виде арендной платы за сдачу во временное владение и пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности;

Аим. i – арендная плата по i-му договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности в месяц. Размер арендной платы устанавливается договором аренды муниципального имущества.

Н – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;

П з – прогнозируемые поступления в виде неисполненных обязательств (задолженности) арендаторов объектов муниципального имущества.

* 1. Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских поселений.

Прогноз поступлений от продажи квартир, находящихся в собственности городских поселений рассчитывается по формуле:

Д к. = ∑ С i ,

где

Д к – прогнозируемый объем доходов от продажи квартир, находящихся в собственности городских поселений;

С i –стоимость i-й квартиры, находящейся в муниципальной собственности. Стоимость муниципальной собственности определяется на основании оценки независимого эксперта.

* 1. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Прогноз поступлений от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу производится в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрания депутатов и рассчитывается по формуле:

Д и. = ∑ С и i ,

где

Д и – прогнозируемый объем доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

С и i –стоимость i-го муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности. Стоимость муниципальной собственности определяется на основании оценки независимого эксперта.

* 1. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Прогноз поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений рассчитывается по формуле:

Д з/у. = ∑ С з/у i ,

где

Д з/у – прогнозируемый объем доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений;

С з/у i –стоимость i-го земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Стоимость муниципальной собственности определяется на основании оценки независимого эксперта.

* 1. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений.

Для прогноза прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений:

а) учитывается сумма поступлений в бюджет за 3 года, предшествующих текущему финансовому году по отчетным данным;

б) применяется метод усреднения;

в) прогноз поступлений рассчитывается по формуле:

Д дв(ш) = (ДШ n-3 + ДШ n-2 + ДШ n-1) / 3 ,

где

Д дв(ш) – прогнозируемый объем прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений;

ДШ n-3 ,ДШ n-2 , ДШ n-1 – фактическое значение годовых поступлений денежных взысканий (штрафов) за три отчетных года.

1. Прогнозирование доходов на плановый период осуществляется аналогично прогнозированию доходов на очередной финансовый год с применением индексов-дефляторов, при этом в качестве базовых показателей принимаются показатели года, предшествующие планируемому.

Приложение

к Методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования поселок Уренгой

Перечень

прогнозируемых доходов Администрацией муниципального образования

поселок Уренгой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Код классификации доходов | Наименование кода классификации доходов |
| 1 | 1 11 05013 13 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков |
| 2 | 1 11 05025 13 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 3 | 1 11 09045 13 0000 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) |
| 4 | 1 14 01050 13 0000 410 | Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских поселений |
| 5 | 1 14 02053 13 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| 6 | 1 14 06013 13 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |
| 7 | 1 16 90050 13 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений |